



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О. В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, мкр.Северный д.176

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		146 989,79	
январь	36 875,24		28 222,26
февраль	36 875,24		29 340,59
март	36 875,24		39 561,83
апрель	36 875,24		40 535,72
май	36 875,24		29 575,09
июнь	36 875,24		29 287,39
июль	36 875,24		26 212,29
август	36 875,24		31 640,18
сентябрь	36 875,24		32 122,87
октябрь	36 875,24		31 267,90
ноябрь	36 875,24		30 920,81
декабрь	36 875,24	-4 407,99	35 190,17
итого	442 502,88	-4 407,99	383 877,10
Долг на 01.01.2020 -		201 207,58	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 Г.	9 533,96
Начислено за содержание и обслуживание	442 502,88
Поступила оплата от жильцов дома	383 877,10
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Итого поступило денежных средств:	388 377,10
Выполнено работ	387 374,00
Долг за содержание и обслуживание	201 207,58
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	10 537,06

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик, мкр. Северный д.176

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	387 374,00
Услуги по содержанию	225 930,00
Дезинсекция, дератизация	14 750,00
Дезинфекция	13 250,00
Дератизация	1 500,00
Содержание земельного участка и благоустройство	47 530,00
Вывоз мусора	11 530,00
Уборка придомовой территории	36 000,00
Содержание инженерных сетей	71 880,00
Промывка, опрессовка	71 880,00
Содержание помещений	47 520,00
Уборка подъездов	47 520,00
Устранение аварий	44 250,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 250,00
Услуги по текущему ремонту	44 313,00
Ремонт сетей КНС	2 786,00
Ремонт сетей ХВС	3 381,00
Замена расходомера на сетях ГВС	15 901,00
Ремонт сетей ГВС	13 372,00
Замена платы ДА-100 и платы коммутатора	2 000,00
Ремонт стен фасада	2 552,00
Ремонт фасада	4 321,00
Услуги по управлению	117 131,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	15 355,00
Услуги по управлению	101 776,00